I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA Nº 109 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a veinte días del mes de noviembre de 1997, siendo las 09:05 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Washington Saldías González; Mariano Polanco Galarce; Carlos Leyton Labarca y Mario Bichón Cáceres.

Actúa de Secretario el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

1.- Presentación y selección proyectos APR, IRAL 97 FOSIS.-
2.- Participación Sra. Oriana Quinteros (terreno cancha Cáhuil).
3.- Modificaciones Presupuestarias.-
4.- Varios.-

1.- PRESENTACION Y SELECCION PROYECTOS A.P.R., IRAL 97 FOSIS.

Participa el Sr. Roberto Cordova Carreño, representante del FOSIS para la Comuna de Pichilemu, quien dá a conocer los motivos de su presencia en la sesión. Lo anterior, dice relación con la necesidad de ratificar por el Concejo Municipal la selección de los proyectos A.P.R. según programa IRAL año ´97 del FOSIS.

El Concejal Sr. Saldias, señala que está de acuerdo con la ratificación pero, que en el proyecto que favorece a los artesanos de Pichilemu se considere a todos , socios y nó socios del sindicato.

El Concejal Sr. Polanco Galarce, acota al respecto, que si ya fué aprobado anteriormente no cabe duda la ratificación pero, requiere copia del acta del acuerdo anterior .

El Concejal Sr. Bichón, consulta que sucede con los medieros de las salinas de Cáhuil y que está de acuerdo.

El Concejal Sr. Polanco Contreras, considera que todo está bien y aprueba la ratificación presentada.

El Concejal Sr. Leyton, agrega respecto al tema que se debería a futuro ver que los beneficiarios realmente sean de escasos recursos y estratificados, de todas formas está de acuerdo con la ratificación.

En consecuencia, el Concejo Municipal ratifica por unanimidad la selección de los proyectos A.P.R.modalidad IRAL '97 del FOSIS, presentada como proposición en sesión ordinaria de fecha 07.03.97.-

2.- PARTICIPACION SRA ORIANA QUINTEROS.(Terreno Cancha Cáhuil)

El Sr. Alcalde, agradece la presencia de la Sra Oriana y le solicita dar a conocer los detalles al respecto a la situación del terreno de su propiedad en la localidad de Cáhuil.

La Sra. Oriana Quinteros, señala que esta situación se arrastra del período del Alcalde anterior y que en esa oportunidad, Don Orlando Cornejo, en compañia del Sr. Parraguez y Director deObras vieron y se comprometieron a realizar el

trámite de permuta de terreno de su propiedad para ensanchar Cancha de fútbol de propiedad Municipal en los metros de ancho por el largo total de dicha Cancha.Además se le pidió un trabajo de relleno en el mismo sector, lo que fué acogido favorablemente por el Sr. Cornejo.Posteriormente la Municipalidad cerró el terreno en permuta a su favor y a la fecha no se ha realizado el trabajo de relleno solicitado y accedido. Necesita además, se realice el trabajo de relleno lo antes posible y se efectúe el trámite de la escritura de permuta correspondiente a la brevedad.-
El Sr. Alcalde, señala que se darán instrucciones para el trabajo de relleno a quien corresponda y que el trámite de la escritura se entregará al Abogado que tiene el Municipio.

3.- <u>MODIFICACIONES PRESUPUESTARIA.</u>

Participa la Jefa del Departamento de Administración y Finanzas Srta Fanny Rebolledo y la profesional del Departamento Sra Elizabeth López, quienes presentan al Concejo el balance de la ejecución presupuestaria acumulado a la fecha, con la propuesta de las modificaciones presupuestarias proyectadas al mes de diciembre del presente año, los cuales luego del análisis correspondiente, son aprobadas por la unanimidad de los Sres Concejales.-

INGRESOS:
Incrementar:

		M $
01.02.000	Rentas de Inversioón	1.000
01.03.001	Impto Territorial	2.572
01.04.001	Permiso Circulación	1.721
01.04.002	Patentes Muncipales	1.000
01.05.001	Derecho aseo	6.000
06.63.001	Programa Mej. Barrios	17.199
07.73.001	Fondo Común Municipal	1.650
07.79.001	Devoluc. y Reintegr.	200
TOTAL		31.342

G A S T O S
Rebajar:

		M $
22.13.002	Materiales de enseñanza	358
22.14.001	Mater. para mant. y reparac.	2.000
22.14.002	Servicio Mant. Rep. Vehículos	1.200
22.14.003	Serv. mant. y Rep. Maquinarias	750
22.14.004	Otras mantenc. y Reparaciones	300
22.16.003	Consumo de gas y agua	500
22.17.010	Arriendo de inmuebles	367
22.17.011	Otros arriendos	200
22.19.005	Mant. y Reparaciones	300
22.20.002	Consumo de agua	400
22.20.003	Convenio por serv. aseo	800
22.20.004	Convenio por mant. parques y jardines	1.000
22.21.001	Curso contratados por tercer.	2.000
25.33.002	A Salud	2.000
31.50.007	Programa computac.	241
31.66.007	Pavimentac. calle Comercio	4.000
TOTAL		16.416

INCREMENTAR:		M $
22.10.000	Alimentos y beb.	150
22.17.002	Publicidad y difusión	600
22.17.005	Serv. de aseo	150
22.17.007	Gasto activ. Municipal	1.500
22.17.017	Otros serv. generales	3.650
22.18.018	Imprevistos	1.800
22.20.008	otros serv. Comunitarios	1.700
25.31.002	Emergencia	302
25.31.010	Asistencia Social	550
25.33.005	JUNAEB	920
25.33.008	Al fondo comun Municipal	1.500
31.66.019	mej. caminos comunales	5.000
31.66.020	Mant.Rep. Mej. Red Elec. y Luminarias	1.000
31.66.030	Construc. y ampliac. infraectruc. Municipal	228
31.66.031	Veredas comunales	276
31.66.047	Insp. tecnica obras compl. R.Mar y Los Jardines	17.199
31.66.043	Paviment. avda Cáhuil	7.297
31.66.044	Electrificacion A.Ramirez	1.200
31.66.045	Constrc. cancha estadio N°2	839
32.84.000	Aporte reembolsable	1.347
25.31.012	AFUPI	550
TOTAL		47.758

4.- VARIOS

Sr. Alcalde, propone al Concejo el cambio de nombre de calle en honor al Sr. Luis Ross de Ferrari (Q.E.P.D.) padre de Don Luis Ross Prieto. Lo anterior, debido a un compromiso anterior de la Municipalidad para lo cual se propone cambiar el nombre de la calle Valderrama o Topocalma, como alternativas.

Concejal Sr. Carlos Leyton:

Se refiere a recursos aprobados por el Concejo para el financiamiento del proyecto " Construcción de Piscina" en Ciruelos, que dichos recursos esten disponibles en alguna medida para cancelar los primeros gastos que implica el proyecto. Además se necesita habilitar rutas alternativas para el ingreso y salida a Ciruelos para antes del día de San Andrés. Lo último, solicitar a Vialidad el relleno de la calle A. Prat ya que terminaron los trabajos del alcantarillado.

Concejal Sr. Washington Saldias.

Señala en relación a las futuras donaciones para el futuro Museo de Pichilemu, que se vea una forma de dejar un resguardo para la seguridad del donante y del Municipio y tambien para aquellos que pudieran facilitar objetos para ser exhibidos.

Sr. Alcalde, se formalizará un instrumento público en la fecha de aniversario de la Comuna, de las donaciones de la familia Ross y del Sr. Cardoen agrega, que en la próxima sesión se considería como punto a tratar, la formula de la creación del Museo, considerando como responsables en el Municipio a los funcionarios Mónica Cornejo y Jorge Torres, formar en dicha sesión un comité Pro-Museo, para trabajar en forma legal con la dictación de Decreto Alcaldicio.
Agrega Don Washington, en relación a los hechos acontecidos el día viernes 07 de noviembre recien pasado. Señala que se usaron medios Municipales para planificar las manifestaciones en favor del Alcalde, lo que le parece inaceptable, se arriesgó a crear un clima de confrontación entre los sectores de la Comunidad.Consulta si hay funcionarios que están para alabar al Alcalde o trabajar en la Municipalidad, debido a tema tratados en el programa radial de la Municipalidad, relacionados con iniciativas tratadas en el Concejo como exclusivas del Alcalde.

El Concejal Sr. Polanco Galarce,
Está de acuerdo con los dos últimos puntos tratados por el Concejal Sr. Saldias.

El Concejal Sr. Leyton,
Señala su malestar por estar de pie en la inauguración del sistema de agua del Estero Nilahue, en cambio estaban sentados en la tribuna de autoridades, personas que no lo son.-

El Sr.Alcalde, señala que el acto en primer lugar fué organizado por ESSEL en forma integral, en segundo lugar el Sr. Intendente, le pidió personalmente que se preocupara para que asistiera la mayor cantidad de gente a la inauguración.

En relación a los temas tratados por los funcionarios en la radio, verá la la forma para que se revise la manera que se está planteando, en todo caso, en todas partes el ha dicho que cualquier iniciativa es por voluntad del Concejo para que se realice. Próximo sabado 22 de noviembre se invita a los Srs Concejales a participar en el trabajo de evaluación de la gestión de la Municipalidad a la fecha, la jornada se efectuaría en Tanumé. Evaluar lo planificado la vez anterior en el mismo lugar y ver cuanto se ha avanzado. Respecto al acto del día viernes pasado con las pancartas, que no tiene conocimiento de que se hicieron los carteles en el Municipio y que se va a averiguar al respecto.-

El Concejal Sr. Saldias
Pide se imparta un sumario administrativo a los funcionarios responsables de la orquestada manifestación en apoyo al Alcalde.
Sr. Alcalde, que se van a tomar las medidas que el caso amerita, garantizando que la parte administrativa se cumpla en todo lo legal.
Agrega respecto a material de relleno que cubre calle O'higgins casi esquina de A. Gaete, específicamente en la ferreteria de Don Fernando Pavez, ocupando una vía por la calle O'higgins, que se den las instrucciones para que esto se mejore.
Otra situación respecto al Plano regulador, hay algo de fondo, al insistir producto de las observaciones del Sr. Balmaceda, rehacer el plano, lo que significaría disponer de recursos que bordean los $ 12 .000.000.- y eso que ya tiene el visto bueno de la Seremi de Vivienda.
Sr. Alcalde, propone solicitar una audiencia a la comisión de infraestructura para el próximo martes 25 como Concejo a las 10:30 hrs. , a la cual se llevaría las observaciones relacionadas con las densidades del plano regualdor.

Sr. Saldias, consulta sobre el caso del local El Rincón ya se acerca la temporada y se podría llamar a propuesta para una nueva adjudicación.
Sr. Alcalde, que se esta viendo la parte legal por la deuda y se pidio a Don Gustavo la tramitación que sigue para una nueva licitación.-
Sr. Saldias, da a conocer situaciones pendientes de acuerdo al siguiente listado.-
* Situación del proyecto de cancha en Playa Hermosa.-
* Sobre el estudio adquisición de un generador.-
* Situación de locales a continuación del restaurant Pin-Pon, que estaban en forma provisoria y que ahora están en forma definitiva.-
* Sobre el sitio que está cerrado por un particular y que no corresponde el de Doña Eliana Guzmán Lyon.-
* Sobre sitios ubicados en el sector del cabezal sur del Aeródromo, tendría que ser un bien nacional de uso público y que están cerrados por un particular, con el riesgo que les saquen título y que esta situación no se ha solucionado.-

Concejal Polanco Contreras.

Consulta respecto a los trabajos de calle Santa María cuando finalizan.
Sr. Alcalde, le responde según lo programado por el maestro Morales los trabajos estarían terminándose en la colocación de tubos este fin de semana y la próxima comenzaría el trabajo del relleno necesario, en todo caso, los trabajos cuentan con la asesoría de los profesionales de la D.O.M. Sra. Josefina y Don Guillermo Pizarro.-
Consulta respecto a los trabajos de calle A. Pinto que lo tiene preocupado.
Sr. Alcalde, en este momento estan trabajando en pruebas de terrenos y que se estarían entregando los trabajos finalizados el 15 de diciembre más o menos quedando habilitado el acceso a Pichilemu en dicha fecha.
Consulta respecto a los grandes pastizales que existen en las calles, si la Municipalidad los puede raspar en conjunto con las J.J.V.V. .-
Sr. Alcalde, que los trabajos empiezan la próxima semana a traves de un proyecto de generación de empleo financiado para dar ocupación por un mes a 60 personas aproximadamente.
Consulta si es efectivo que en la calle primer centenario se va a instalar una feria de verduras y frutas.
Sr. Alcalde, le responde que no se ha abordado dicho tema.-

Concejal Sr. Bichón Cáceres

Consulta sobre gestiones para crear la Tesorería Provincial en nuestra Comuna.
Don Washignton, recuerda que fueron en una oportunidad a hablar sobre el tema con el Tesorero General con Don Mariano y ofrecieron un Tesomático.-
Sr. Alcalde, le responde a Don Mario que se revisará el tema y continuar con las gestiones.

Concejal Sr. Polanco Galarce.

Señala que el protocolo de acuerdo con la Cámara de Comercio no tiene ninguna validez ya debería aprobarse por un Decreto correspondiente.-
Sr. Alcalde, le responde que es una respuesta a lo que ellos estaban consultando.
Agrega Don Mariano, que la J.J.V.V. de Cardonal solicita una reunión con el Concejo Municipal para la próxima semana y tratar en ella algunos puntos de

interés para el sector que necesitan el apoyo del Concejo, sugiere él coordinar una reunión para el próximo jueves 27 a las 18:00 hrs; despues de la sesión de Concejo. Consulta respecto a trabajos que se estan realizando a los balaustros del Parque Ross ya que se nota que estan muy lentos, llevan cerca de dos meses en los trabajos. Tambien se refiere a las familias que viven en terrenos del bosque , ya que piensan que el Concejo los quiere echar del lugar donde estan viviendo. Se le solicite a Bienes Nacionales la inscripción a favor del Municipio de todas las dunas hasta chorrillos, tambien desde la costanera hacia Punta de Lobos.-

El Sr. Saldias, hace incapié en relación a la participación del Abogado Sr. Patricio Vidal respecto a su informe de casos pendientes, que se revise si hay algunos otros casos ya que según él los hay, de tal forma que llegue preparado para informarlo.-

Agrega respecto a la necesidad de instalar una barrera en el acceso al Parque Ross con la finalidad de no permitir el ingreso de vehículos.-

El Sr. Alcalde, presenta a ratificación del Concejo la solicitud del aporte de $ 100.000.- del Coordinador Extraescolar aprobada anteriormente para actividad con Magisterio de la Ciudad de Victoria, novena Región.-

El Concejo Municipal reitera nuevamente su acuerdo de aprobar el aporte solicitado..-

Agrega el Sr. Alcalde, respecto al trámite de solicitud de rebaja al caso de tratamiento del niño Carlos Felipe que estuvo realizando en Cuba, ahora faltaría enviar la solicitud en forma oficial al Gobierno de Cuba.

Respecto al campeonato de Surf, este no se realizará por razones por todos conocidas, pero que el 20 y 21 diciembre se realizaría un campeonato a nivel local.-

Participa en la sesión el Abogado Don Pedro Valdivia,a objeto de tratar el caso encargado por demanda civil por terrenos del Cabezal Norte del Aeródromo.-

El Sr. Abogado, para restitución de terrenos se requiere que el demandado haya actuado de por si, no violentamente, pero en este caso el D.O.M. dijo aquí está el terreno y lo entregó.-

El Concejo acuerda solicitar al D.O.M. en relación a si la entrega de los terrenos fueron solicitados o no por escrito a petición del Sr. Aliaga y Toledo indicando la fecha. Posteriormente se le avisará al Sr. Abogado para ver el procedimiento final a seguir.

sin otro tema que tratar se levanta la sesión, siendo las 11:35 hrs.-



JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

app.